



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/598/S/13.04.2026-os sz. határozattervezet

...../2026 számú határozat

a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ vagyonába tartozó javak ideiglenes tárolására szolgáló helyiségek bérbevételének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ igazgatójának 44722/02.04.2026-os számú indokoló jegyzékét, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/599/S/13.04.2026-os számú előterjesztését, a Polgármesteri hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztályának 1869/600/S/13.04.2026-os számú szakmai jelentését, valamint a jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a köz- és magántulajdon kezeléséért, valamint a közszolgáltatásokért felelős szakbizottság/..... számú véleményét, továbbá a szociális-kulturális tevékenységekért, családért, ifjúságért, turizmusért és egyházakért felelős szakbizottság számú véleményét,

Figyelembe véve, hogy a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ székhelyéül szolgáló ingatlan (Székelyudvarhely, Tamási Áron utca 15. szám, Hargita megye) a „Székelyudvarhelyi Művelődési Ház energetikai felújítása” beruházás tárgyát képezi, amely a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv – 5. komponens – Felújítási hullám, Középületek mélyreható energetikai felújítása – helyi hatóságok keretében valósul meg, PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, 2. kör pályázati kiírás alapján, a 23640/27.02.2023 számú finanszírozási szerződés szerint, továbbá figyelembe véve, hogy a munkálatok megkezdésére vonatkozó 54160/28.05.2025 számú utasítás kibocsátásra került, amely alapján a 44973/14.04.2025 számú kivitelezési szerződés szerint, a Tectum Company R.T. kivitelezővel megkötve, a munkálatok 2025. június 9-én kezdődtek meg, és ennek következtében a munkálatok ideje alatt, azaz 12 hónapon keresztül, a Művelődési Központ nem tudja tevékenységét az említett ingatlanban folytatni, és nem rendelkezik a vagyontárgyai tárolásához szükséges helyiségekkel,

Figyelembe véve a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város 2025. évi általános költségvetésének, valamint a 2026–2028 közötti időszakra vonatkozó előirányzatok jóváhagyásáról szóló 59/2025 számú helyi tanácsi határozat rendelkezéseit,

Figyelembe véve a 2025. július 31-i 221. számú helyi tanácsi határozatot, amely a Székelyudvarhelyi Művelődési Ház átszervezéséről rendelkezik Székelyudvarhelyi Művelődési Központtá,

Összhangban a Polgári törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 1777. cikkétől kezdődő rendelkezéseivel,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) és d) pontja, (7) bekezdés d) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja és 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja egy 127 m² alapterületű helyiség bérbevételét, 4 euró/m²/hó + áfa havi bérleti díjjal, a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ vagyonába tartozó javak ideiglenes tárolása céljából, a jelen határozat hatálybalépésétől számított 1 év időtartamra, legfeljebb további 6

hónappal történő meghosszabbítás lehetőségével, a Székelyudvarhely, Bethlenfalvi út 199A szám alatti ingatlanból, amely a 69733-C2 számú telekkönyvben szerepel, és az Euro Viaduct K.f.t. tulajdonában van, összesen 508 euró + áfa havi bérleti díjjal.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ bérleti szerződést köt az ingatlan tulajdonosával.

(3) Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa biztosítja a szükséges pénzügyi forrásokat a Művelődési Központ számára a havi bérleti díj kifizetésére.

2. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ igazgatóját bízzák meg, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének irányítása alatt.

3. cikk. – A jelen határozatot közzé kell tenni, valamint közölni kell a Székelyudvarhelyi Művelődési Központ igazgatójával, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Hivatalával, a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila